

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 7 năm 2017

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo Nghị quyết Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thanh Hóa

Sau khi nghiên cứu dự thảo Nghị quyết và Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 22/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thanh Hóa; Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Dự thảo Nghị quyết Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thanh Hóa được lập phù hợp với: Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/1/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; Công văn số 1927/TTg-KTN ngày 02/11/2016 của Chính phủ về việc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp quốc gia.

II. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

1. Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) của tỉnh đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Nghị quyết số 74/NQ-CP ngày 12/11/2012. Việc thực hiện Quy hoạch đã đưa công tác quản lý và sử dụng đất đai giai đoạn 2011 – 2015, chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, đến giai đoạn 2016 - 2020, một số chỉ tiêu sử dụng đất của tỉnh đến năm 2020 cần được điều chỉnh lại cho phù hợp với Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 đã được Thủ tướng chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 872/QĐ-TTg ngày 17/6/2015 và nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội 5 năm 2016 – 2020 theo Nghị quyết của Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa lần thứ XVIII.

2. Mặt khác, Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011 - 2015) tỉnh Thanh Hóa được lập theo quy định của Luật Đất đai năm 2003, nên một số chỉ tiêu sử dụng đất đã thay đổi so với Luật Đất đai năm 2013.

Khoản 1, Điều 51, Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Đối với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì phải rà soát, điều tra, bổ sung để điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho phù hợp với quy định của Luật này khi lập kế hoạch sử dụng đất 05 năm (2016 - 2020)”.

Để tăng cường quản lý, sử dụng đất đai, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh của tỉnh, phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2013, góp phần bảo vệ môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu, thì việc lập và xây dựng “Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2016 - 2020) tỉnh Thanh Hóa”, là cần thiết và phù hợp với quy định hiện hành của pháp luật.

III. VỀ NỘI DUNG NGHỊ QUYẾT

1. Về quy hoạch:

Nội dung điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thanh Hóa cơ bản phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội tỉnh đến năm 2020, định hướng đến năm 2030; đảm bảo tính thống nhất với các quy hoạch liên quan; phù hợp với chủ trương của tỉnh về phát triển kinh tế - xã hội giai đoạn 2016-2020; chủ trương tái cơ cấu kinh tế gắn với chuyển đổi mô hình tăng trưởng, tái cơ cấu ngành nông nghiệp của tỉnh...

2. Về hồ sơ, trình tự, thủ tục:

Hồ sơ đầy đủ theo quy định tại Khoản 3, Điều 4; trình tự, thủ tục đảm bảo quy trình điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và lập kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối cấp tỉnh theo quy định tại Mục 2, Chương II, Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

3. Ý kiến tham gia:

Ý kiến của Bộ Tài nguyên và Môi trường, các Sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố: Các ý kiến tham gia cơ bản thống nhất với nội dung Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thanh Hóa. Một số ý kiến có đề nghị chỉnh sửa, bổ sung hồ sơ đã được UBND tỉnh chỉ đạo tiếp thu và hoàn thiện.

IV. KIẾN NGHỊ

1. Đối với Hội đồng nhân dân tỉnh:

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh quyết nghị thông qua Nghị quyết về Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Thanh Hóa như đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 22/6/2017.

2. Đối với Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Tăng cường quản lý nhà nước sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt; kiên quyết thu hồi đất đã giao cho các dự án nhưng không triển khai, tiến độ thực hiện chậm, vi phạm các quy định của pháp luật về đất đai.

- Xây dựng kế hoạch sử dụng đất của các ngành, các địa phương sát với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tổng thể.

- Quản lý việc sử dụng đất bảo đảm có hiệu quả, theo đúng quy định của pháp luật; xem xét lại việc sử dụng đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất tại các nông, lâm trường quốc doanh nay đã chuyển đổi mô hình quản lý.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Lưu VT, Ban KTNS.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

